

LIIKUNNALLINEN NUORISOTILA HANKESUUNNITELMA

17.02.2026

Hyvinvointilautakunta

Sisälllys

1. Yhteenveto hankkeesta.....	4
1.1 Hankkeen perustiedot.....	4
2. Hankkeen osapuolet.....	5
3. Hankkeen vaiheet	6
3.1 Liikunnalliset nuorisotilat -hanke.....	6
3.2 Tarveselvitys ja sen jälkeiset vaiheet	6
4. Hankkeen perustelut ja lapsivaikutusten arviointi	7
4.1 Hankkeen perustelut.....	7
4.2 lapsivaikutusten arviointi.....	8
5. Rakennuspaikka.....	8
5.1 Sijainti ja hallinta.....	8
5.2 Kaavatilanne ja kaavamääräykset.....	9
6. Suunnittelutavoitteet	9
6.1 Yleiset tavoitteet	9
6.2 Toiminnan kuvaus	9
6.3 Tilat.....	11
6.4 Liikennöinti ja paikoitus sekä piha-alue	15
6.5 Esteettömyystavoitteet	15
6.6 Akustiset tavoitteet	16
6.7 Palotekninen suunnittelu	16
6.8 Rovaniemi-brändi.....	16
7. Osallistava suunnittelu	16
8. Tekniset suunnittelulähtökohdat.....	17
8.1 Rakennustekniset lähtökohdat ja tavoitteet	17
8.2 LVIA-tekniset lähtökohdat ja tavoitteet	17
8.3 Sähkötekniset lähtökohdat ja tavoitteet.....	18
9. Hankkeen laajuus	19
10. Tilaohjelma	19
11. Viitesuunnitelmat.....	19
12. Kustannustavoitteet ja rahoitus	19

12.1 Perustamiskustannukset	19
12.2 Vuokra	20
12.3 Käyttäjän kustannukset.....	20
12.4 Hankkeen toteutus	20
13. Tavoiteaikataulu.....	20
14. Riskit.....	21
LIITTEET	22

1. Yhteenveto hankkeesta

Hyvinvointilautakunta päätti kokouksessaan 25.8.2022 (§ 121) käynnistää liikunnallisen nuorisotilan tarveselvityksen.

Liikunnallinen nuorisotila on nuorille suunnattu, helposti saavutettava toimintatila, joka yhdistää nuorisotyön palvelut monipuolisiin liikunta- ja katukulttuurimahdollisuuksiin. Liikunnallisen nuorisotilan tavoitteena on vahvistaa nuorten hyvinvointia ja tarjota turvallinen, valvottu ja maksuton paikka sekä omatoimiselle että ohjatulle liikunnalle. Tila tarjoaa myös ympärivuotiset harjoittelumahdollisuudet nuorten katukulttuurilajeille kuten skeittaukselle ja skuuttaukselle. Toiminnan ydin on liikkumisen edistäminen ja nuorten omaehtoisen fyysisen aktiivisuuden tukeminen. Tila kannustaa nuoria liikkumaan matalalla kynnyksellä ja heidän omista lähtökohdistaan.

Tarveselvitys on käsitelty hyvinvointilautakunnan kokouksessaan 30.11.2023. Tällöin tutkittiin kahta eri sijoittumisvaihtoehtoa Susivoudin kentälle ja Valtakatu 5. Kummassakin sijoittumisvaihtoehdossa tutkittiin Lasten kulttuurikeskuksen sijoittumista samoihin tiloihin. Lasten kulttuurikeskus on eriytetty omaksi hankkeekseen ja siitä on laadittu erillinen tarveselvitys.

Rovaniemen kaupunki hankki omistukseensa osoitteessa Kairatie 75 sijaitsevan kiinteistö kesäkuussa 2025. Tästä kiinteistökokonaisuudesta liikunnallisen nuorisotilan käyttöön osoitettiin Kairatie 75:n C-rakennus. C-rakennus on alkujaan toiminut kylmänä hallitilana, mutta se on muutettu myöhemmin lämpimäksi ja sitä on laajennettu kahteen otteeseen. Siinä on viimeksi toiminut Rovaniemen koulujen väistötilojen teknisentyöluokka ja kouluisäntien verstastilat.

1.1 Hankkeen perustiedot

Kohteen nimi	Liikunnallinen nuorisotila
Käyttäjät	Rovaniemen kaupunki, nuorisopalvelut
Tontin hallinta	Rovaniemen kaupunki
Osoite	Kairatie 75, 96100 Rovaniemi
Kiinteistötunnus	698-3-165-5
Asemakaava	Voimassa oleva
Kaavamerkintä	YO
Kokonaisala	1214 m ²
Tilaohjelma	1062 m ²
Kerrosluku	2

Rakennuksen paloluokka	nykyinen P3, muutetaan P2:ksi
Väestönsuojatila	Nykyinen VSS
Tavoitteellinen valmistumisaika	2027
Henkilökunnan määrä	3 henkilöä
Tarveselvitys	Sivistyslautakunta 25.8.2022 (§121)

2. Hankkeen osapuolet

Rovaniemen kaupunki

Merja Tervo, palvelualuepäälikkö
Pekka Hämäläinen, liikuntajohtaja
Nella Sepänheimo, nuorisopalveluiden johtaja
Anu Kulmala, hankintalakimies
Saija Kontiola, johtava nuorisotoiminnan koordinaattori

Rovaniemen kaupunki, Tilapalvelukeskus

Juha Välitälo, rakennuspäälikkö
Arto Kerimaa, rakennustekninen asiantuntija
Lauri Lehtinen, kiinteistömanageri

Rovaniemen rullalautailijat ry

Roope Pekkala
Venla Valmu
Toni Saarinen
Teemu Lahtinen

Nuorisovaltuusto:

Ronja Mustonen

Suunnittelijat ja rakennuttaminen

Eija Rantala, ps- ja arkkitehtisuunnittelu, Arkkitehdit Rantala & Kankaanpää Oy
Jarkko Hakola, rakennesuunnittelu, Sweco Finland Oy
Sampo Aronen, LVI-suunnittelu, Sweco Finland Oy
Risto Arola, sähkösuunnittelu, Sweco Finland Oy
Mikko Pura, akustinen suunnittelija, A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Jaakko Tossavainen, skeittialuesuunnittelija, Playgroundsolutions Oy
Tero Pikkarainen, ulkoskeittialueensuunnittelija, Concrete Proof Oy
Jyrki Oikarinen, rakennuttajakonsultti, A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy

3. Hankkeen vaiheet

3.1 Liikunnalliset nuorisotilat -hanke

Rovaniemi osallistui vuonna 2023 Opetus- ja kulttuuriministeriön rahoittamaan kansalliseen hankkeeseen, jonka tavoitteena on tarkastella, miten nuorten liikunta-aktiivisuutta voitaisiin lisätä kunnallisten omatoimisen liikkumisen sisätilaratkaisujen avulla. Selvityksen toteutuksesta vastaa North Sport Consulting Oy, jolla on laaja kokemus liikunnan ja urheilun kehittämishankkeista.

Hanke koostui kahdesta osiosta:

1. **Selvityshanke:** Tavoitteena oli tuottaa valtakunnallista tietoa nuorille suunnattujen sisäliikuntatilojen tarpeesta ja toteuttamisedellytyksistä kunnissa sekä kartoittaa jo olemassa olevia ja suunnitteilla olevia ratkaisuja. Työ perustui valtakunnalliseen kyselyyn kuntien liikunta- ja nuorisotoimille.
2. **Kehittämishanke:** Tavoitteena oli tuottaa konkreettisia case-esimerkkejä nuorten kanssa suunnitelluista liikunnallisista nuorisotiloista. Kuntakumppaneina toimivat Rovaniemi, Kuopio ja Tuusula, joilla oli mahdollisuus tarjota paikallinen suunnittelukohde ja osallistua yhteissuunnitteluun.

3.2 Tarveselvitys ja sen jälkeiset vaiheet

Liikunnallisen nuorisotilan tarveselvitys käynnistettiin 25.8.2022 § 121 ja hyväksyttiin hyvinvointilautakunnassa 30.11.2023 Tarveselvityksessä tutkittiin tällöin kahta eri sijoittumisvaihtoehtoa: Susivoudin kentän aluetta ja Valtakatu 5. Kummassakin sijoittumisvaihtoehdossa hankkeen mukana oli Lasten kulttuurikeskuksen sijoittumista samoihin tiloihin. Lasten kulttuurikeskus on myöhemmin eriytetty omaksi hankkeekseen ja siitä on laadittu erillinen tarveselvitys. Kumpikaan tarveselvitysvaiheessa tutkituista vaihtoehdoista ei ole enää tarjolla tälle hankkeelle.

Rovaniemen kaupunki hankki omistukseensa osoitteessa Kairatie 75 sijaitsevan kiinteistön ja sen hallinta siirtyi kaupungille kesäkuussa 2025. Tontilla sijaitseva rakennus C on alun perin 1960- ja -70-lukujen taitteessa rakennettu kylmä halli, jota on laajennettu vuosina 2003 ja 2009. Pohjakerroksen tiloissa toimii tällä hetkellä Rovaniemen koulujen kouluisäntien verstaatilat ja 2. kerroksen tilat ovat tyhjillään.

Arkkitehtitoimisto Arkkitehdit Rantala & Kankaanpää Oy on laatinut hankkeen tilaohjelman tarveselvitysvaiheessa yhteistyössä käyttäjien sekä Tilapalvelukeskuksen kanssa. Tilaohjelmaa on tarkennettu hankesuunnitteluvaiheessa sen jälkeen, kun hankkeen sijaintipaikaksi on määrittynyt

Kairatie 75, rakennus C. Tilatarpeet sovitetaan olemassa olevaan rakennukseen siten, että ne tukevat käyttäjien toiminnallisia tarpeita mahdollisimman tarkoituksenmukaisesti. Lisäksi piha-alue otetaan osaksi liikunnallisen nuorisotilan kokonaisuutta.

4. Hankkeen perustelut ja lapsivaikutusten arviointi

4.1 Hankkeen perustelut

Liikunnallisella nuorisotilalla tarkoitetaan nuorille suunnattua, matalan kynnyksen toimintaympäristöä, joka yhdistää perinteisen nuorisotilan palvelut monipuolisiin liikkumisen ja katukulttuurien mahdollisuuksiin. Tilan keskeisenä tavoitteena on edistää nuorten hyvinvointia, osallisuutta ja yhdenvertaisia harrastusmahdollisuuksia tarjoamalla turvallinen, valvottu ja maksuton paikka omaehtoiseen sekä ohjattuun liikunnalliseen toimintaan.

Liikunnallisen nuorisotilan toiminnassa painotetaan erityisesti liikkumista ja nuorten omaehtoisen liikunnan tukemista. Tila tarjoaa mahdollisuuden fyysiseen aktiivisuuteen ilman kilpailullisia tavoitteita ja rohkaisee nuoria liikkumaan omalla tavallaan ja omassa tahdissaan. Liikuntamahdollisuudet ovat monipuoliset ja sisältävät esimerkiksi palloilu- ja tempulajeja, tanssia, pingistä, kuntosaliharjoittelua sekä erityisesti katukulttuurilajeja, kuten skeittausta, skuuttausta ja katukorista.

Rovaniemeltä puuttuvat tällä hetkellä skeittaukseen ja skuuttaukseen soveltuvat talviharjoittelupaikat, mikä rajoittaa merkittävästi näiden lajien ympärivuotisia harrastusmahdollisuuksia. Nuoret ovat toivoneet sisätiloja jo usean vuoden ajan, ja kasvava harrastajamäärä korostaa tarpeen kiireellisyyttä. Liikunnallinen nuorisotila vastaisi tähän tarpeeseen tarjoamalla turvalliset ja säänkestävät harjoitteluolosuhteet.

Tilan konseptiin kuuluvat liikunnallisten lajien lisäksi musiikki- ja mediakulttuurin ilmiöt sekä skeittilautojen ja erilaisten obstaakkeleiden rakentelu ja tuunaaminen. Skeittaus, skuuttaus, tanssi, katukoris ja muut vastaavat lajit eivät ole pelkästään fyysistä harrastamista, vaan niihin liittyy vahva audiovisuaalinen, yhteisöllinen ja itse tehtyyn kulttuuriin perustuva identiteetti. Siksi on luontevaa, että samaan tilaan sisältyvät esimerkiksi DJ- ja konemusiikkiin, skeittilautojen rakentamiseen ja tuunaukseen, sekä skeitti- ja lumilautavideoiden kuvaamiseen ja editointiin soveltuvat tilat. Nämä eivät ole irrallisia lisäelementtejä, vaan olennainen osa katukulttuurin kokonaisuutta ja nuorten kulttuurista osallistumista. Tila tarjoaa välineet ja mahdollisuudet omien projektien toteuttamiseen, uuden oppimiseen ja yhdessä tekemiseen.

Musiikki ja liikunnallinen katukulttuuri myös täydentävät toisiaan luontevasti: skeittivideoihin voidaan tuottaa omaa musiikkia, musiikkia voidaan hyödyntää videoiden taustalla ja videot voivat puolestaan toimia alustana nuorten itse tekemille kappaleille.

Liikunnallinen nuorisotila vahvistaa nuorten omaehtoista luovuutta, tukee heidän kulttuurista osallisuuttaan ja mahdollistaa katukulttuurien kokonaisvaltaisen harrastamisen. Tavoitteena on luoda ympäristö, jossa nuorten fyysinen, luova ja yhteisöllinen toiminta muodostavat saumattoman ja tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden – juuri sitä moderni liikunnallinen nuorisotyö parhaimmillaan on.

Nuorisotyöllinen ohjaus vahvistaa yhteisöllisyyttä ja turvallisuutta samalla kun tila kannustaa luovaan tekemiseen, aktiiviseen liikkumiseen ja mielekkääseen vapaa-ajanviettoon. Tällainen ympäristö tukee nuorten fyysistä, sosiaalista ja psyykkistä kehitystä, ehkäisee syrjäytymistä ja tarjoaa monipuolisia tapoja liikkua ja harrastaa. Liikunnallinen nuorisotila on merkittävä osa kunnan ennaltaehkäisevää nuorisotyötä sekä liikuntaa ja kulttuuria edistävää palvelurakennetta, vastaten suoraan nuorten esittämiin tarpeisiin ja kasvavaan katukulttuurien harrastajakuntaan.

4.2 lapsivaikutusten arviointi

Hankkeelle on laadittu lapsivaikutusten arviointi, joka on liitetty hankesuunnitelmaan (liite 1). Arvioinnissa on tarkasteltu hankkeen vaikutuksia lasten ja nuorten hyvinvointiin, yhdenvertaisuuteen, osallisuuteen ja arjen turvallisuuteen. Lapsivaikutusten arviointi antaa tärkeää taustatietoa hanketta koskevan päätöksen valmisteluun ja auttaa varmistamaan, että päätöksessä huomioidaan lasten ja nuorten näkökulma.

5. Rakennuspaikka

5.1 Sijainti ja hallinta

Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Kairatie 75. Rovaniemen kaupunki hankki kiinteistön omistukseensa keväällä 2025.

Rakennuksissa on alun perin toiminut Rovaniemen ammattikoulu ja rakennuksen tilat ovat olleet pääosin ammattikoulun eri linjojen opetuskäyttöön suunniteltuja. Vuosikymmenten saatossa ammattikoulu on siirtynyt tiloista pois ja tilat ovat palvelleet mm. Rovaniemen kaupungin väistössä olevien koulujen opetustiloina.

5.2 Kaavatilanne ja kaavamääräykset

Rakennuspaikalla on voimassa oleva asemakaava. Tontin kaavamerkintä on YO eli opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rovaniemen kaupungin kaavoituspäällikkö tulkitsee kaavamerkintää siten, että liikunnallinen nuorisotila on kaupungin tuottamaa julkista palvelua ja on siten asemakaavan mukaista toimintaa.

6. Suunnittelutavoitteet

6.1 Yleiset tavoitteet

Rakennushankkeen ensisijaisena tavoitteena on toteuttaa nuorille suunnatut monipuolista liikunnallista toimintaa tukevat nuorisotilat. Tilojen suunnittelussa painotetaan yhteisöllisyyttä, monikäyttöisyyttä, tarkoituksenmukaisuutta sekä mahdollisuutta erilaisten liikunta- ja harrastemuotojen toteuttamiseen.

Hankkeessa varmistetaan lisäksi, että kaikki ratkaisut täyttävät esteettömyyden vaatimukset ja edistävät tilojen yhdenvertaista saavutettavuutta. Rakennettavien tilojen tulee olla terveellisiä, turvallisia ja käyttäjien hyvinvointia tukevia. Tavoitteena on luoda kokonaisuus, joka tukee pitkäjänteisesti nuorten liikkumista ja aktiivista elämäntapaa.

Kokonaisuutena tavoitteena on luoda laadukkaat, turvalliset ja toiminnallisesti monipuoliset liikuntaympäristöt, jotka tukevat nuorten yhteisöllisyyttä, aktiivisuutta ja hyvinvointia.

Tilat tulevat nuorisopalveluiden käyttöön ja se myös vastaa pääasiallisesti toiminnan järjestämisestä tiloissa. Tarkoitus on myös, että tiloja voivat varata muutkin toimijat nuorisopalveluiden toiminta-aikojen ulkopuolella kuten esimerkiksi yhdistykset tai yksittäiset harrastajat. Rakennus varustetaan kulunvalvonnalla ja varausjärjestelmällä, mikä mahdollistaa tilojen hallitun käytön myös ulkopuolisille toimijoille.

6.2 Toiminnan kuvaus

Nuorisopalvelut ovat toteuttaneet nuorille suunnatun kyselyn, jonka tavoitteena oli kartoittaa heidän näkemyksiään ja toiveitaan liikuntalajeista ja harrastusmahdollisuuksista. Kysely toteutettiin ajanjaksolla 27.9.2022–27.10.2022, ja siihen saatiin yhteensä 718 vastausta.

Kyselyn tulosten perusteella nuoret ilmaisivat erityistä kiinnostusta seuraaviin liikuntamuotoihin: skeittaus, katukoripallo, kiipeily, tanssi sekä sulkapallo. Suurin vastaajaryhmä oli 13–17-vuotiaat, joka vastaa nuorisopalveluiden keskeistä

kohderyhmää ja tukee tulosten edustavuutta nuorten harrastustoiveiden arvioinnissa.

Kuntosaliharjoittelusta on viime vuosina muodostunut merkittävä harrastusmuoto nuorten keskuudessa. Liikunnallisen nuorisotilahankkeen suunnittelussa pyritään vastaamaan tähän kehitykseen tarjoamalla asianmukaiset ja turvalliset tilat kuntosaliharjoittelun edistämiseksi ja tukemiseksi.

Rakennushankkeen sisätilojen suunnittelussa otetaan erityisesti huomioon kolme nuorten keskuudessa keskeistä ja suosittua liikuntamuotoa: skeittaus, tanssi ja kuntosaliharjoittelu.

Skeittaus

Tilat suunnitellaan mahdollistamaan sekä itsenäinen harjoittelu että ohjattu toiminta. Skeittialueiden tulee täyttää lajiin liittyvät turvallisuus- ja materiaalivaatimukset sekä tarjota monipuolisia elementtejä eritasoisille käyttäjille.

Tanssi

Tanssitoimintaa varten toteutetaan asianmukaisesti varustellut harjoitustilat, joissa kiinnitetään huomiota lattiamateriaaleihin, akustiikkaan sekä ilmanvaihdon ja lämpötilan hallintaan. Tilojen tulee soveltua useille eri tanssityyleille ja mahdollistaa ryhmämuotoinen harjoittelu.

Kuntosaliharjoittelu

Kuntosalitilat suunnitellaan tarjoamaan laaja valikoima harjoitusmahdollisuuksia, sisältäen sekä peruskuntoiluun että voimaharjoitteluun soveltuvat laitteet ja välineet. Tilojen turvallisuus, esteettömyys ja selkeä liikkumisympäristö varmistetaan suunnitteluratkaisuin.

Piha-alueen toiminnot

Liikunnallisen nuorisotilan piha-alueelle suunnitellaan toteutettavaksi betoninen skeittiparkki sekä katukoripallokenttä. Näiden ulkoliikuntarakenteiden tavoitteena on täydentää sisätilojen liikuntatarjontaa ja mahdollistaa monipuolinen harrastaminen nuorten tarpeiden mukaisesti. Rakenteet suunnitellaan täyttämään lajinomaiset turvallisuus- ja laatukriteerit sekä tarjoamaan toimivat ja kestävät olosuhteet aktiiviselle liikkumiselle.

Aukioloajat

Tilat ovat yleensä arkena avoinna kello 10–22 välisenä aikana ja silloin toimintaa järjestää nuorisopalvelut. Lauantaisin nuorisopalvelut järjestävät toimintaa kello 10–01 välisenä aikana. Sunnuntaisin nuorisopalveluilla ei ole toimintaa lainkaan, joten silloin yhdistykset tai muut toimijat voivat varata tiloja omaan käyttöönsä. Tiloihin

voi varata sunnuntaille vakiovuoroja tai esimerkiksi tanssisalin voi varata yhtenä yksittäisenä päivänä tietyksi ajaksi omaan käyttöönsä. Myös jotkin lauantait ovat sellaisia, jolloin nuorisopalvelut eivät käytä tiloja ja tällöin muut toimijat voivat varata tiloja käyttöönsä. Tämä mahdollistaa esimerkiksi 2 päiväisten skeittitapahtumien järjestämisen viikonloppuna.

6.3 Tilat

Sisäänkäynnit ja eteistilat, porrasaula

Nuorisotilojen aukioloaikoina kaikkien eri tilojen käyttäjät ohjataan sisään pääsisäänkäynnistä 1. kerroksen tasolta. Pääsisäänkäynti sijoittuu keskeiselle paikalle nykyisen purunpoistolaitteen tilalle.

Toisen kerroksen tasolla olevat ulko-ovet ovat tarkoitettu pääsääntöisesti poistumistiekäyttöön ja sen lisäksi ne mahdollistavat ylemmältä piha-alueelta esteettömään sisäänkäynnin. 2. kerroksen tiloihin on mahdollista saapua suoraa yläpihan kautta, kun toimintaa järjestää muut kuin nuorisopalvelut.

Pääsisäänkäynnin yhteydessä olevassa sisäänkäyntitilassa säilytetään lainattavia varusteita, kuten lautoja, kypäriä ja suojaimia. Tilaan voi myös jättää lukittaviin lokeroihin omia tavaroita tai vaatteita säilytykseen.

Rakennukseen sijoitetaan uusi porras ja hissi länsipäädyn kahden kerroksen välille. Nykyisiin ontelolaattoihin tehdään aukko näitä varten. Hissi voi olla ns. kevyt hissi, mutta sen korin sisämittojen tulee olla Suomen rakentamismääräyskokoelman esteettömyysasetuksen mukaisesti 1100 x 1400 mm.

Sisäskeittaustilat

Hankesuunnitteluvaiheeseen on kytketty sisätilojen skeittialueiden suunnitteluun erikoistunut asiantuntija, joka arvioi tilojen soveltuvuutta sekä skeittaukseen että muuhun monipuoliseen liikkumiseen. Hänen asiantuntemuksensa varmistaa, että tilat ovat korkeudeltaan, leveydeltään ja pituudeltaan käyttötarkoitukseen sopivat sekä toiminnalliset ja turvalliset hankkeen tavoitteiden mukaisesti.

Kahteen korkeimpaan hallitilaan sijoitetaan skeittausta, skuuttausta ja BMX-pyöräilyä palvelevat toiminnot. Korkeampaan tilaan (katon alapintaan lattiasta on 5,1 m) sijoitetaan puurakenteinen pool. Matalampaan tilaan (katon alapintaan lattiasta on 4,4 m) sijoitetaan lattiapinnan tasossa olevia obstaakkeleita. Molempien tilojen tarkempi suunnittelu tehdään varsinaisessa suunnitteluvaiheessa yhteistyössä skeittisuunnittelijan ja lajien harrastajien kanssa. Street-tila suunnitellaan osittain esteettömäksi.

Suunnitteluvaiheessa tutkitaan tarkemmin ilmanvaihtokanavien reitit ja valaisimen sijoittelu sekä korkeudet skeittaustiloissa. Molempien tilojen seinäpinnat tulee suojata iskuja vastaan.

Skeittihallien jatkosuunnittelussa varmistetaan obstaakkeleiden huolellisella sijoittelulla, ettei skeitti-, peli- tai pukuhuonetilojen välisestä liikkumisesta aiheudu nuorille vaaratilanteita.

Tanssitilat

Tanssitilat sijoittuvat uudisrakennuksen viimeisimpänä toteutetun laajennusosan pätyyn. Huonekorkeus tilassa on 2,5 m, joten ilmanvaihto on suunniteltava syrjäyttävänä tai siten, että kanavat eivät mataloita tilaa entisestään.

Tanssitilan yhdellä seinällä tulee olla sisäikkunat, joista on näköyhteys alakerran skeittitilaan. Tämä parantaa tilojen valvottavuutta. Tanssitilan tulee olla varustettu tanssiin soveltuvalla joustavalla puulattialla, ja ikkunoiden (ulko- ja sisäikkunat) viereisille seinille tulee asentaa tangot. Ovea vasten olevalle seinälle tulee rakentaa koko seinän levyinen kiinteä, porrasmainen istuinrakenne, jonka sisällä on säilytystilaa. Aukottomalle seinälle tulee asentaa katonrajasta lattiaan asti olevat peilit. Lisäksi kattoon on asennettava kiinnikkeet ilmajoogakankaiden ripustamista varten, ja tilan valaistuksen tulee olla himmennettävä. Kattoon tulee myös asentaa verhoiskot, jotta ikkuna- sekä peiliseinät voidaan tarvittaessa peittää verhoilla. Verhot auttavat myös tilan huoneakustiikan hallinnassa. Tilassa tulee olla pistorasioita eri puolilla tilaa. Tilassa soitetaan musiikkia siirrettävien tai kannettavien kaiuttimien kautta ja tila varustetaan induktiosilmukalla.

Tilaa tulee voida varata varausjärjestelmän kautta ja sen vuoksi se varustetaan sähköisellä lukituksella.

Toimistotila

Toimistotilassa tulee työskentelemään kolme henkilöä, joten tilassa tulee sijaita heille työpiste, yhteinen tulostin sekä lukittavat kaapistot jokaisen henkilökohtaisille tarvikkeille sekä pöytäryhmä. Työntekijät käyttävät nuorisotilan keittiötä kahvinkeittoon, ruuan lämmittämiseen, eväiden säilytykseen ja syömiseen. Toimistohuoneeseen tulee sijoittaa valvontakameroiden tallennusyksikkö ja toimiston ovi tulee olla lukittava.

Pelihuone (esim. sähly, pingis, nyrkkeily)

Pelihuoneen tulee olla hyvin valaistu ja ilmastoitu, ja sen on muodostettava mahdollisimman selkeä ja yhtenäinen tila, jossa on riittävästi avaruutta paljon liikkumista vaativien pelien, kuten pingiksen ja katusählyn, pelaamiseen. Huoneen seinäpinnoissa olevat mahdolliset terävät kulmat tulee pehmustaa turvallisuuden

varmistamiseksi. Lisäksi tilan huoneakustiikkaan ja ilmastointiin on kiinnitettävä huomiota viihtyisän käyttöympäristön luomiseksi. Tilassa tulee olla pistorasioita eripuolilla huonetta.

VSS-tilan IV-laitteisto sijaitsee tilan nurkassa. Varsinaisen suunnittelun yhteydessä laitteiden ympärille suunnitellaan väliseinät siten, ettei vaarallisia ulkonurkkia synny. IV-laitteen kanavisto jää paikoilleen. Uudet ilmanvaihdon päätelaitteet sijoitetaan siten, että ne vähiten häiritsevät toimintaa. Tilassa on seinäpinnasta ulkonevia ylipaineventtiileitä ja muita vastaavia installaatioita, joissa on teräviä nurkkia ja ulkonevia pultteja. Suunnittelun yhteydessä ne huomioidaan siten, ettei niistä synny vahinkoa käyttäjille.

Studio sekä editointitila

Studio sekä editointitila ovat osa liikunnallista nuorisotilaa. Ne ovat kaksi erillistä tilaa, mutta yhteydessä toisiinsa. Studio ja editointitila mahdollistaa nuorille matalan kynnyksen työskentely-ympäristön, jossa he voivat harjoitella DJ- ja rap-musiikkia, äänittää ja tehdä beateja sekä tuottaa ja editoida skeittivideoita. Näiden kahden tilan toimivuuden kannalta on tärkeää varmistaa riittävät tavalliset sähköpistokkeet eri laitteille ja työskentelypisteille. Studiotilaan tulee tietokone, äänipöytä ja mikki. Musiikki- ja leikkaustilaan tulee neljä tietokonepistettä musiikin työstämistä ja videoiden editointia varten. Lisäksi toisen tilan (studio) tulee olla äänieristetty, jotta musiikin harjoittelu ja äänitys voidaan toteuttaa häiriöttömästi, ja toisen tilan (editointitilan) akustointi tukee videotyöskentelyä, editointia ja muuta äänenkäsittelyä. Editointitilan valaistus tulee olla himmennettävissä. Tilaa tulee voida varata varausjärjestelmän kautta ja sen vuoksi se varustetaan sähköisellä lukituksella.

Nuorisotila

Nuorisotila toimii kaikkien rakennusta käyttävien nuorten yhteisenä kokoontumispaikkana, ja tarjoaa mahdollisuudet rentoon oleskeluun, keskusteluun, lautapelailuun, piirtämiseen ja ruuanlaittoon. Tilassa sijaitsee hyvin varusteltu avokeittiö isolla saarekkeella. Avokeittiöön sisältyvät vesipiste, uuni, liesi, liesituuletin, täysikorkea jääkaappi ja pakastin, astianpesukone, mikro sekä kaapistot astioiden ja ruokatarvikkeiden säilytykseen. Keittiöön, erityisesti saarekkeeseen, tulee sijoittaa runsaasti pistorasioita. Huoneeseen sijoitetaan myös useita sohvia sekä pöytäryhmiä nuorten oleskelua ja yhdessä tekemistä varten. Nuorisotilassa tulee olla huonekohtaisesti säädettävä valaistus, jotta tila mukautuu erilaisiin käyttötarkoituksiin. Lisäksi tilan akustointiin ja ilmastointiin tulee kiinnittää erityistä huomiota, jotta skeittialueen melu tai verstaan maalaushajut eivät kantaudu nuorisotilaan. Nuorisotilan ja skeittitilan väliin tulee rakentaa väliseinä ja tilassa tulee olla lukittava ovi, jotta sen käyttö voidaan rajata vuokralaisilta pois.

Nuorisotilaa ei lähtökohtaisesti vuokrata muiden toimijoiden käyttöön. Muiden kuin nuorisopalveluiden järjestämien tapahtumien aikana keittiötä voidaan kuitenkin lainata. Osa kaapeista tulee olla lukittavia tämän vuoksi.

Nuorisotilasta pitää olla hyvä valvontayhteys porrasaulan läpi sisäänkäyntitilaan. Aulan seinät täytyy tämän vuoksi olla mahdollisimman läpinäkyvät.

Mediatila/kokoushuone

Media/kokoushuoneessa tulee olla normaali kokoustekniikka, suuri näyttö seinällä, huonekohtainen valojen säätö sekä lukittava ovi. Tilaa tulee voida varata varausjärjestelmän kautta ja sen vuoksi se varustetaan sähköisellä lukituksella.

Maalaamo, verstaas ja materiaalivarasto

Skeittilautojen ja ramppejen työstämiseen sekä maalaamiseen sopiva tila on hyvin tuulettu ja pölynpoistolla varustettu työpajamainen huonetila, jossa on riittävästi avointa lattiapintaa suurien kappaleiden käsittelyyn sekä tukeva työpöytä ja säilytystilaa materiaaleille ja työkaluille. Tilassa tulee olla kestävä ja helposti puhdistettava lattia, hyvä yleis- ja kohdevalaistus, riittävästi pistorasioita sekä asianmukaiset paloturvallisuusvälineet, ja äänieristykseen tulee kiinnittää huomiota, jotta työstämisestä syntyvä melu ei häiritse muita tiloja. Lisäksi tilan tulee soveltua myös polkupyörien korjaukseen tarjoamalla tarvittavan työskentelytilan ja varustelun huoltotöitä varten. Tilan yhteyteen tulee sisällyttää maalauspaikka, jossa on tehokas kohdepoisto maalaustöiden turvallista ja siistää suorittamista varten. Varsinaisen suunnittelun aikana selvitetään, riittääkö nykyinen maalauskaappi tähän tarpeeseen.

Materiaalivarastoon kuljetaan maalaushuoneen kautta, jotta nuorisotilaan jää mahdollisimman paljon yhtenäistä kalustettavaa seinää. Tilassa säilytetään jonkin verran puutavaraa ramppien kunnostamista varten. Tila varustetaan orsihyillyillä sahatavaran säilyttämistä varten.

Verstaassa käytetään lähinnä käsityökaluja. Tila varustetaan höyläpenkillä ja työkalukaapeilla sekä työtasolla. Tilan tulee olla hyvin valaistu ja mahdollisimman avara. Tilaan asennetaan kohdepoisto ja paineilmapiste.

Kuntosalitilat

Kuntosalitila vaatii riittävän ilmanvaihdon. Lattiaan asennetaan kuntosalikäyttöön suunnitellulla lattiamateriaalilla. Osa seinistä varustetaan peileillä.

Kuntosalilaitteiston osalta suunnittelu tapahtuu varsinaisen suunnittelun yhteydessä. Tavoitteena on matalan kynnyksen kuntosali, jossa voi ohjatusti tutustua turvallisesti kuntosaliharjoitteluun tai treenata esimerkiksi yksinään.

Pukutilat

Käyttäjiä palvelevat pukutilat sijoitetaan molempiin kerroksiin. Pukutilat pesutiloineen suunnitellaan lähtökohtaisesti esteettömiksi. Toisen kerroksen tanssitalapäätyn on haastavaa sijoittaa esteetöntä wc-tilaa, mutta sellainen löytyy ensimmäisestä kerroksesta heti hissin vierestä.

Kuntosalin käyttäjät käyttävät tarvittaessa ensimmäisen kerroksen pukutiloja, mutta kuntosalin yhteyteen järjestetään myös esteetön WC-- ja pukutila.

Pukutiloihin sijoitetaan pukupenkkin lisäksi lukittavia lokeroita.

Siivoustilat

Kaikkiin rakennuksen osiin tarvitaan vesipisteellinen siivouskomero. 1. kerroksen riittää yksi siivouskomero ja 2. kerroksen molempiin osiin sijoitetaan omat pienet siivouskomeronsa. Tilat varustetaan rst-altaalla, tarvikehyllyllä ja siivousvälinepidikkeillä.

6.4 Liikennöinti ja paikoitus sekä piha-alue

Rakennuksen pääasiallinen sisäänkäynti sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa, ja sinne saavutaan Kairatien suunnasta. Kiinteistölle on Kairatieltä kolme ajoneuvoliittymää. Liikunnallisen nuorisotilan pysäköintialue sijaitsee Mäntytien liittymän välittömässä läheisyydessä, ja alueella on noin 70 autopaikkaa.

Linja-autopysäkit sijaitsevat sekä Kairatiellä että Juurakkotiellä, ja molemmilta on lyhyt kävelymatka C-rakennuksen pääsisäänkäynnille. Polkupyörille toteutetaan pääsisäänkäynnin läheisyyteen katettu pyöräkatos.

Liikunnallisen nuorisotilan 1. kerroksen ja 2. kerroksen ulko-ovien läheisyyteen pääsee autolla esteettömästi ja molemmille piha-alueille osoitetaan esteetön pysäköintipaikka.

Tällä hetkellä ensimmäisen kerroksen tasolta ei ole suoraa kulkuyhteyttä toisen kerroksen piha-alueelle. Hankkeen aikana rakennetaan kuitenkin uusi kulkuyhteys C-rakennuksen päätyn. Uusi reitti mahdollistaa esteettömän ja sujuvan siirtymisen esimerkiksi kuntosalille ilman tarvetta kiertää Juurakkotien ja Myllärin koulun väistötilojen kautta. Samalla muutos parantaa Myllärin koulun piha-alueen turvallisuutta ja rauhallisuutta, kun liikunnallisen nuorisotilan tiloihin suuntautuva tarpeeton läpikulkuliikenne ja porttien kautta kulkeminen poistuu.

6.5 Esteettömyystavoitteet

Liikunnallisen nuorisotilan hankesuunnitteluvaiheessa tulevat tilat on kartoitettu Estea Oy:n esteettömyysasiantuntijan Tea Tuohiojan toimesta. Hän on laatinut hanketta varten esteettömyysasiakirjan, joka on liitteenä hankesuunnitelmassa (liite

7). Esteettömyyssuunnitelmassa on tarkasteltu ratkaisuja, joilla mahdollistetaan liikkumis-, näkö- ja kuuloesteisten henkilöiden sujuva ja yhdenvertainen toimiminen rakennuksessa sekä liikunnallisen nuorisotilan piha-alueella

6.6 Akustiset tavoitteet

Liikunnallisen nuorisotilan hankesuunnitteluvaiheessa on ollut mukana akustinen suunnittelija, joka on käynyt ehdottanut toimenpiteitä ääneneristävyyttä ja huoneakustiikan parantamiseksi. Akustinen paikannuskaavio (liite 8) ja skeittialueen meluselvitys (liite 9) ovat hankesuunnitelman liitteinä.

6.7 Palotekninen suunnittelu

Toiminnan luonteen muuttamisen vuoksi myös rakennuksen paloluokka täytyy muuttaa P3:sta P2:een. Tämä vaatii pääasiassa yläpohjan ja ulkoseinien osalta rakennetyyppien muutoksia. Kaksi kerroksisen P2-paloluokan suurin sallittu henkilömäärä on 250 henkilöä yhteensä.

Skeittitiloihin tarvitaan molempiin yksi lisäpoistumistie, jotta henkilöturvallisuus voidaan varmistaa parhaalla mahdollisella tavalla. Nuorisotiloihin, tanssi- ja kuntosaliin lisätään varatiet.

Savunpoisto toteutetaan pääosin ovien ja ikkunoiden kautta. Nuorisotilojen savunpoisto toteutetaan joko koneellisesti tai painovoimaisesti porrasaulan kautta vesikatolle.

6.8 Rovaniemi-brändi

Kaupungin toimintoja järjestävissä tiloissa pyritään tuomaan esiin Rovaniemi-brändiä. Rovaniemen viestintäpalvelut ovat laatineet brändiohjeistukseen perustuvan opastesuunnitelman, jota tulee noudattaa kaikissa kohteissa. Brändin näkyvyyden vahvistaminen muilla tavoin on suositeltavaa, ja ratkaisuja tarkastellaan tapauskohtaisesti kunkin rakennuksen erityispiirteet huomioiden.

Suunnitteluvaiheessa tilaaja, käyttäjän edustaja ja hankkeen toteuttaja arvioivat yhdessä, millä tavoin kaupungin brändi tuodaan esille liikunnallisessa nuorisotilassa. Toteutustavat voivat olla yksinkertaisia, kuten brändivärien hyödyntäminen aulatiloiissa tai muissa yhteisissä tiloissa, tai laajempia visuaalisia ratkaisuja tilojen ilmettä tukien.

7. Osallistava suunnittelu

Liikunnallisen nuorisotilan skeittihalli ja piha-alue tullaan suunnittelemaan eri harrastajaryhmät osallistaen. Suunnitteluprosessi rakennetaan vaiheittaiseksi

kokonaisuudeksi, jossa skeittaajat, skuuttaajat ja BMX-pyöräilijät pääsevät vaikuttamaan hallin ja piha-alueen suunnitteluun ja toiminnallisuuteen.

Osallistaminen toteutetaan harrastajille suunnattujen etä- tai lähitapaamisten ja ideointitehtävien avulla. Harrastajilta kerätään ideoita, luonnoksia, kuvatoiveita ja alustavia hahmotelmia siitä, millainen suoritusympäristö juuri heitä palvelisi parhaiten. Näiden pohjalta suunnittelijat kokoavat kokonaisuuden, joka huomioi käyttäjäkunnan laajuuden, eri lajien erityistarpeet sekä paikallisten harrastajien spesifit toiveet.

Osallistava suunnittelu lisää nuorten ja harrastajien sitoutumista, vahvistaa kokemusta omasta vaikutusmahdollisuudesta ja parantaa tilan käyttöastetta sekä viihtyvyyttä heti valmistumisesta lähtien.

Lopputuloksena syntyy harrastajien toiveisiin ja ideoihin perustuva ja huolella suunniteltu kokonaisuus, joka sisältää kaiken tarvittavan toteutuksen kilpailuttamista varten: suunnitelmapiirroksiset, havainnekuvat (3D-mallinnukset), rakenneleikkaukset, työselostuksen ja kustannusarvion. Näin varmistetaan, että kilpailutus etenee sujuvasti ja että lopputulos on pitkäikäinen, toimiva, turvallinen ja käyttäjien toiveita vastaava.

Lapissa on viime vuosina toteutettu saman kaltaisia osallistavia suunnitteluprosesseja, joista hyvä esimerkki on Kemijärven uusi betoniparkki. Prosessi osoittautui erittäin toimivaksi, ja harrastepaikka on otettu paikallisten nuorten ja harrastajien toimesta erinomaisesti vastaan.

Tämä luo vahvan pohjan myös Rovaniemen skeittihallin onnistuneelle osallistavalle suunnittelulle.

Hankesuunnitteluvaiheeseen kiinnitettiin mukaan skeittialueiden suunnittelijat, joiden roolina on arvioida tilojen soveltuvuutta skeittaukseen ja muuhun monipuoliseen liikkumiseen.

Piha-alue mahdollistaa betoniparkin suunnittelun ja rakentamisen.

8. Tekniset suunnittelulähtökohdat

8.1 Rakennustekniset lähtökohdat ja tavoitteet

Tarkemmat rakennustekniset tavoitteet on kirjattu (liite 10).

8.2 LVIA-tekniset lähtökohdat ja tavoitteet

Tarkemmat LVIA-tekniset tavoitteet on kirjattu LVI-järjestelmäkuvaus ja muutossuunnitelma-asiakirjaan (liite 11).

Lämmitys-, vesi- ja viemärilaitteistoihin liittyvät tavoitteet

Rakennus on liitetty kaukolämpöön sekä vesi-, jäte- ja sadevesiverkostoon.

Lämmönluovutusjärjestelmänä käytetään pääsääntöisesti vesikiertoista patterilämmitystä.

Tarkemman suunnittelun yhteydessä varmistetaan nykyisten kattovesien, perusvesien ja sadevesien turvallinen poisjohtaminen sekä järjestelmien toimivuus eri vuodenaikoina.

Sisäilmastoon liittyvät tavoitteet:

Suunnittelulähtökohtana ovat sisäilmastoluokka S2 ja liikunnallisten tilojen osalta sovelletaan Finvac ohjetta ja LVI 06-10600.

Rakennusautomaatio

Rakennusautomaatiojärjestelmä mahdollistaa sähkötekniisten sekä tieto- ja turvallisuusjärjestelmien ohjauksien, käyntitietojen ja hälytysten liittymisen ja kytkennän kiinteistökohteen rakennusautomaatiojärjestelmään terveellisten ja turvallisten tilojen varmentamiseksi.

8.3 Sähkötekniset lähtökohdat ja tavoitteet

Tarkemmat sähkötekniset tavoitteet on kirjattu Sähkö- ja teletekniset järjestelmät-asiakirjaan (liite 12).

Sähkötekniikka suunnitellaan ja toteutetaan niin, että tuloksena on laadukas, ajanmukainen ja energiaa säästävä kokonaisuus. Hankkeen sähköjärjestelmien suunnittelun tavoitteita ovat mm. elinkaariedullisten ratkaisujen käyttö ja rakennuksen energiakulutusten minimointi.

Kohde on liitetty pienjänniteliittymällä Neve Oy:n sähköverkkoon. Kiinteistön tietoliikenneliittymä on toteutettu Telian kuitukaapelilla. Kuitu tulee A-rakennuksen, josta se on kaapeloitu C-rakennukseen.

Valaistuksen suunnittelussa noudatetaan valaistusstandardeja. Valonlähteinä käytetään LED-valaisimia. Valaistus suunnitellaan kodinomaiseksi. Pihalle toteutetaan hyvä ja tasainen valaistus.

Kohde varustetaan kulunvalvonta ja sekä kameravalvontajärjestelmillä. Rakennus myös varustetaan paloilmoitinjärjestelmällä.

Rakennusautomaatiojärjestelmät

Kiinteistössä on rakennusautomaatiojärjestelmä, joka koostuu kenttälaitteista, alakeskuksista ja valvomo-ohjelmistosta.

Järjestelmällä hallitaan kiinteistön LVIAS-järjestelmiin liittyviä ohjaus-, säätö-, mittaus- ja valvonta- sekä hälytystoimia.

9. Hankkeen laajuus

Hankkeen kokonaisala on n. 1214 m².

Laskennallinen tilavuus on n. 4600 m³.

10. Tilaohjelma

Tilaluettelo on hankesuunnitelman liitteenä nro 2.

11. Viitesuunnitelmat

Tämän hankesuunnitelman liitteenä ovat seuraavat viitesuunnitelmat. Skeittitilojen viitesuunnitelmat ovat laadittu sen vuoksi, että hankesuunnitelman aikana on haluttu varmistua tilojen soveltuvuuden skeittikäyttöön. Varsinainen skeittitilojen ja -alueen suunnittelu toteutetaan varsinaisen suunnittelun yhteydessä harrastajien kanssa osallistavana prosessina

- Asemapiirustus, liite (liite 3)
- Pohjakaaviot, liite (liite 4)
- Ulkoskeittialue, liite (liite 5)
- Sisäskeittialue, liite (liite 6)

12. Kustannustavoitteet ja rahoitus

12.1 Perustamiskustannukset

Liikunnalliseen nuorisotilaan on laadittu kustannusarvio Rovaniemen kaupungin tilapalvelukeskuksen toimeksiannosta Haahtela kustannustieto TAKU 2025-ohjelmaa apuna käyttäen. Hintatasona on käytetty Haahtela-indeksin Rovaniemen indeksiä (98,0 / 1.2026). LVI- ja sähkötöiden kustannusarviot on laatinut Sweco Finland Oy. Kustannuslaskenta-aineistoa ei liitetä hankesuunnitelman liitteiksi.

Hankkeen kustannusarvio eriteltynä:

- Investointikustannus
- Ulkoskeittialue maanrakennustöineen
- Tilaaajan ensikertainen kalustus

Varsinaisten muutostöiden investointi on Rovaniemen kaupungin investointisuunnitelmassa. Liikunnallinen nuorisotila -hanke toteutetaan kaupungin omana investointina ja hankkeen toteuttamiseen on varattu määrärahaa vuodelle 2026 1,0 milj. € ja vuodelle 2027 1,0 milj. €.

12.2 Vuokra

Kohteen vuokrauksesta vastaa Tilapalvelukeskus, joka tekee kustannusarvion perusteella vuokralaskelman ja sopimusehdotuksen.

12.3 Käyttäjän kustannukset

Uudisrakennushankkeen yhteydessä käyttäjien hankintaan jäävät seuraavat varusteet, laitteet, järjestelmät sekä kalusteet:

- irtokalusteet, -kaapit ja -vitriinit
- vuokrattavat varusteet ja laitteet
- astiastot
- keittiön siirrettävät koneet, laitteet ja kalusteet
- av-laitteet ja -varusteet
- järjestelmien käyttömaksut
- sisäskeittirakenteiden suunnittelu ja rakentaminen

12.4 Hankkeen toteutus

Toteutusmuotona on jaettu urakka.

13. Tavoiteaikataulu

Hankesuunnitelma on valmis	tammikuu 2026
Hankesuunnitelman käsittely	helmikuu 2026
Tilamuutosten suunnittelu	kevät 2026
Muutostöiden toteuttajan kilpailutus	kesä 2026
Muutostöiden rakentaminen	syksy 2026- kevät 2027
Ulkoskeittialueen rakentaminen	kesä 2027
Liikunnallinen nuorisotila valmiina käyttöön	vuoden 2027 aikana

14. Riskit

Tunnistettuja riskejä:

- Rakenteiden paikkaansa pitävyys
- Talotekniikan vaatimukset
- Rakenteiden ääneneristävyys ja värinän vaikutukset niihin

LIITTEET

LIITE 1 Lapsivaikutusten arviointi

LIITE 2 Tilaluettelo

LIITE 3 Asemapiirustus

LIITE 4 Pohjakaaviot

LIITE 5 Ulkoskeittialueen viitesuunnitelma

LIITE 6 Tilojen soveltuvuus skeittaukseen

LIITE 7 Esteettömyysasiakirja

LIITE 8 Ääntä eristävien rakenteiden paikannuskaaviot

LIITE 9 Skeittimeluserivitys

LIITE 10 Rakennetekninen selostus

LIITE 11 Järjestelmäkuvaus ja muutosselostus LVIA

LIITE 12 Sähkötekniinen selostus

LIITE 13 Tilavaatimuskortit